
NAVIGOLF



RESIDENCIAL - MIJAS - MÁLAGA

Edificación

Building



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Losa de cimentación con hormigón armado.
- Muros de hormigón armado en sótanos.
- Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

- Reinforced concrete foundation slabs and/or footings.
- Reinforced concrete walls in basements.
- Reinforced concrete structure with waffle-slab floors.



CUBIERTAS

- Cubierta invertida no transitable: formada de interior a exterior, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, doble lámina impermeabilizante con armadura reforzada, capa de mortero de protección, aislamiento térmico, filtro de geotextil y capa de árido.
- Cubierta transitable o terraza, formada de interior a exterior por aislamiento térmico, formación de pendientes con hormigón celular, capa de mortero de protección, barrera de vapor aplicada in situ a base de pintura oxiasfáltica y doble lámina impermeabilizante con armadura reforzada, filtro de geotextil y solería de gres de primeras marcas sobre plots.

ROOFING

- Non-accessible inverted roof: formed from inside to outside as follows: vapour barrier applied on site using oxyasphalt priming, slopes formed using cellular concrete, a protective mortar layer, a double waterproofing layer with a reinforced frame, a protective mortar layer, thermal insulation, geo-textile felt fabric and a gravel layer.
- Accessible roof or roof terrace, formed from inside to outside using thermal insulation, slopes formed using cellular concrete, a protective mortar layer, vapour barrier applied on site using oxyasphalt primer and a double waterproofing layer with a reinforced frame, geo-textile felt and top-brand stoneware floor tiles mounted on supports.



FACHADA

- Cerramiento de fachada de doble hoja: la exterior, de cédula de ladrillo perforado para revestir, enfoscado interior, aislamiento proyectado, cámara de aire y hoja interior de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- Petos de terraza de vidrio según diseño de alzados.

FAÇADE

- *Double layer outside walls; the outer layer using perforated half brick for rendering, mortar covered inside, sprayed insulation, air chamber and interior layer of partition wall on a metallic frame with a rock wool panel for insulation.*
- *Terrace parapet walls in glass according to elevation designs.*

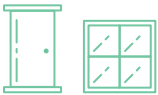


TERRAZAS

- Spa exterior de diseño exclusivo, con maquinaria integrada, para un total de 4 plazas, equipado con Jet e inyectores de aire para relajación muscular, distribuidos en múltiples circuitos.
- Jacuzzi en los áticos.

TERRACES

- *Outdoor hot-tub with exclusive design, built in machinery, for a total of four people, fitted with jets and air injectors for muscle relaxation and distributed into various circuits.*
- *Jacuzzi on penthouse apartments.*



CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

- Carpintería exterior de aluminio extrusionado de la firma STRUGAL o similar, lacado en color, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico y cámara aislante. Aberturas de admisión de aire para ventilación.

CARPENTRY AND GLAZING

- *Exterior window frames in coloured, lacquered and extruded aluminium by STRUGAL or similar with thermal bridge break and thermal-acoustic double glass with insulating air chamber. Openings for air ventilation.*

Interiores

Interiors



TABIQUERÍA INTERIOR Y AISLAMIENTO

- Distribuciones interiores con tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.
- División entre viviendas y de viviendas con zonas comunes mediante tabique de ladrillo cerámico fono acústico con trasdosado a ambos lados de tabiquería seca sobre estructura metálica con panel de lana mineral para aislamiento.

INTERIOR PARTITION WALLS AND INSULATION

- *Interior room divisions using partition walls on a metallic structure with a rock wool panel for insulation.*
- *Division between apartments and shared areas using acoustic clay brick lined on both sides with partitioning on a metallic structure with a rock wool panel for insulation.*



PAVIMENTOS

- Suelo gres porcelánico efecto madera, modelo CANADA WHITE WASH de la firma PORCELANOSA, en toda la vivienda.
- Aparcamientos: Tratamiento superficial de solera de hormigón fratasado con cuarzo y sílice.
- Terrazas: solería de gres modelo DUBLO GREY ANTIDEESESLIZANTE de la firma PORCELANOSA colocado sobre plots.

FLOORING

- *Wood-effect porcelain stoneware tiles, CANADA WHITE WASH model by PORCELANOSA, throughout the apartment.*
- *Garages: Floated concrete floor surface treated with quartz and silica.*
- *Terraces: stoneware floor tiles DUBLO GREY NON-SLIP model by PORCELANOSA mounted on supports.*



Suelo interior vivienda

PORCELANOSA
Canada White Wash Ref. 100099183



Suelo exterior

PORCELANOSA
Dublo Grey Antideslizante S/Plot
Ref. 100120575



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada metálica de seguridad, con doble chapa de acero tratado, bisagras antipalanca, aislamiento de poliuretano, cerradura de seguridad y mirilla de seguridad.
- Puertas interiores de madera lacada en blanco de la firma MARCOS MARTÍNEZ MINGUELA o similar, con herrajes de acero inoxidable, batientes o correderas según planos.
- Armarios modulares con frentes de hojas correderas o abatibles según el caso, de la firma MARCOS MARTÍNEZ MINGUELA o similar, todo lacado en color blanco, dotado de balda separadora de maletero y barra para colgar ropa.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

- Revestimiento cerámico de primera calidad en cocinas, baños y aseos, a diferentes alturas realizados con la combinación de los modelos MIRAGE SILVER Y GLACIAR, de la firma PORCELANOSA.
- En fachada, revestimiento continuo a base de enfoscado de mortero con acabado de pintura combinado con paños revestimiento, tipo piedra o similar.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos de viviendas.



COCINAS

- Totalmente amueblada con muebles altos, bajos y encimera de diseño contemporáneo, marca PORCELANOSA.
- Equipada con horno, placa vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, y lavavajillas.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

INTERIOR JOINERY

- *Metal security entrance door with double treated-steel plate, anti-crowbar hinges, polyurethane insulation, safety lock and security spy-hole.*
- *Interior doors will be in white lacquered wood by MARCOS MARTÍNEZ MINGUELA or similar, with stainless steel fittings, and will be either hinged or sliding according to plans.*
- *Fitted wardrobe units with sliding panel or hinged doors, according to each case, by MARCOS MARTÍNEZ MINGUELA or similar, all lacquered in white and with an upper luggage shelf and clothes-hanging rail.*

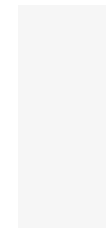
CLADDING AND SUSPENDED CEILINGS

- *Top-quality wall tiles in kitchens, bathrooms and washrooms, applied in different heights and using a combination of the MIRAGE SILVER and GLACIAR tiles, by PORCELANOSA.*
- *Building façade, continuous mortar rendering with paint finish, combined with sections of wall covered with stone finish or similar.*
- *Smooth plastic paint on apartment walls and ceilings.*



Revestimiento habitáculo plato de ducha / Frontal lavabo hasta línea divisoria con bañera

PORCELANOSA
Mirage Silver Ref: 100202079



Resto de alicatados

PORCELANOSA
Glaciar Ref: 100144834

KITCHENS

- *Fully furnished with upper and lower units and a worktop in contemporary design by PORCELANOSA.*
- *Equipped with oven, ceramic hob, extractor hood, refrigerator, and dishwasher.*
- *Stainless steel sink unit with mixer taps.*

GRIFERÍA



Grifería lavabo
PORCELANOSA. NK Concept
Ref. 100130995



Grifería ducha
PORCELANOSA. Columna Laus
termostática Ref. 100119809

LAVABO DOBLE



PORCELANOSA. Kole 130*50 BI
Ref. 100055785



PORCELANOSA. Toallero Kole
inox corner Ref. 100102362



PORCELANOSA. Válvula
vaciador SP Ref. 100143622



PORCELANOSA. Cajón MB Ras
110 negro Ref. 100154308



PORCELANOSA. Sifón round
SP Ref. 100106048

Baño principal
Master bathroom

INODORO



PORCELANOSA. Inodoro Acro
Compact Ref. 100160761



PORCELANOSA. Asiento inodoro
Acro Ref. 100123832

PLATO DE DUCHA



PORCELANOSA. Land Stone+desagüe
medidas obra Ref. 100112281



PORCELANOSA. KIP desagüe
S/PIP Project Ref. 100060526



PORCELANOSA. Yove 9C
Ref. 100111192

GRIFERÍA



Grifería lavabo
PORCELANOSA. NK Concept
Ref. 100130995



Grifería ducha
PORCELANOSA. Columna smart
termostática Ref. 100119809

LAVABO SIMPLE



PORCELANOSA. Lavabo Jam 40
cm blanco Ref. 1000090125



PORCELANOSA. Sifón
Hotels Ref. 100101722



PORCELANOSA. Válvula
vaciador SP Ref. 100143622

Baños secundarios
Secondary bathroom

INODORO



PORCELANOSA. Inodoro Acro Compact Ref. 100160761



PORCELANOSA. Asiento inodoro Acro Ref. 100123832

BAÑERA



PORCELANOSA. Acore medidas de obra Ref. 100052758



PORCELANOSA. KIT DESAGÜE AUT L-58 Ref. 100060498



PORCELANOSA. Yove 9B Ref. 10011255

Instalaciones

Facilities



INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN AIR-CONDITIONING INSTALLATION

- Climatización de cada vivienda mediante conductos, zonificado, con termostato de regulación automática en salón y dormitorios. Se beneficia de la bomba de calor por Aerotermia.
 - Sistema de suelo radiante por agua caliente, con circuitos de tuberías de polipropileno PEX, fijadas a una base de paneles de Poliestireno expandido para evitar la pérdida de calor, colocada bajo solería con producción de agua caliente mediante caldera a gas natural simultaneado con agua caliente sanitaria. Todo el sistema independizado en zonas de día y noche mediante baterías de válvulas.
- *Air-conditioning in apartments using air-ducts, zoning, with automatic regulating thermostat in living rooms and bedrooms. It makes use of the heat pump using the aerothermal system.*
 - *Underfloor heating using hot water, with circuits of polypropylene PEX pipes fixed to a base of expanded polystyrene panels to avoid heat loss, fitted below the floor tiles with hot water produced by a natural gas boiler sharing the bathroom hot water system. All of the system is separated into daytime and night-time zones using valve sets.*



INSTALACIÓN ELÉCTRICA ELECTRICAL INSTALLATION

- Instalación eléctrica según normativa vigente de baja tensión.
 - Mecanismos eléctricos de 1ª calidad.
 - Cuadro general de mando y protección con interruptores y magnetotérmicos, protegiendo los distintos circuitos eléctricos.
 - Apliques o puntos de luz en techos en terrazas y zonas comunes.
 - Tomas de corriente en terrazas.
 - Instalación de telecomunicaciones según reglamento para conexión y acceso a Internet y telefonía digital, con tomas en salones, dormitorios y cocina.
 - Toma de TV en terrazas.
 - Video-portero con monitores individuales en vivienda.
 - Puertas de acceso a garaje de apertura automática con mando a distancia.
 - Ascensor con capacidad para 6 personas con puertas automáticas, decoradas, memoria selectiva y con bajada hasta nivel de aparcamientos.
- *Electrical installation according to current low-voltage supply regulations.*
 - *Top-quality switches and plug sockets.*
 - *General fuse box with circuit breakers and magneto-thermal switches to protect the various circuits.*
 - *Wall lamps or light sockets on terrace ceilings and shared areas.*
 - *Electrical plug sockets on terraces.*
 - *Telecommunications installations in accordance with regulations for connection and access to internet and digital telephone connection, with sockets in living rooms, bedrooms and kitchens.*
 - *TV connection on terraces.*
 - *Video answerphone system with individual monitors in apartments.*
 - *Automatic opening garage doors with remote control.*
 - *Elevator with capacity for 6 people with automatic doors, decorated. Selective memory panel and travels down to the garage level.*



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Red de distribución interior de vivienda de tubería de primera calidad, según normativa.
- Red de desagüe de viviendas en sus diferentes diámetros.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, primera calidad, color blanco y grifería cromada monomando de primera calidad, con hidromezclador y cartuchos cerámicos, ambos de la firma PORCELANOSA.

o LAVABO DOBLE KOLE 130*50 BL CON CAJÓN MB RAS 110 NEGRO Y TOALLERO KOLE INOXIDABLE CON GRIFERÍA MONOMANDO NK CONCEP EN BAÑO PRINCIPAL

o LAVABO SIMPLE JAM 40 CM BLANCO SOBRE ENCIMERA Y GRIFERÍA MONOMANDO NK CONCEP EN BAÑOS SECUNDARIOS

o INODORO MODELO ACRO COMPACT

o PLATO DE DUCHA LAND STONE CON COLUMNA LAUS TERMOSTÁTICA EN BAÑO PRINCIPAL

o BAÑERA ACORE CON GRIFERÍA MONOMANDO NK CONCEP EN BAÑO SECUNDARIO

o PLATO DE DUCHA LAND STONE CON COLUMNA SMART TERMOSTÁTICA EN BAÑO SECUNDARIO

- ACS a través de bomba de calor por Aerotermia y acumulador individual por vivienda.
- Grifo en terrazas.

PLUMBING

- *Water supply network inside the apartment using top quality pipes, complying with regulations.*
- *Drainage network inside apartments with various diameters of pipes.*
- *Glazed porcelain top quality white colour bathroom fittings with chromed mixer taps with hydro-mixer and ceramic cartridges, both by PORCELANOSA.*

o DOUBLE KOLE 130*50 BL WASHBASIN WITH BLACK MB RAS 110 DRAWER AND KOLE STAINLESS STEEL TOWEL RAIL AND NK CONCEP MIXER TAPS IN MASTER BATHROOM

o SINGLE JAM 40 CM WHITE WASHBASIN ON A WORKTOP AND NK CONCEP MIXER TAPS IN SECONDARY BATHROOMS

o ACRO COMPACT MODEL TOILET

o LAND STONE SHOWER TRAY WITH LAUS THERMOSTATIC COLUMN IN MASTER BATHROOM

o ACORE BATHTUB WITH NK CONCEP MIXER TAPS IN SECONDARY BATHROOM

o LAND STONE SHOWER TRAY WITH SMART THERMOSTATIC COLUMN IN SECONDARY BATHROOM

- *Bathroom hot water is supplied by a heat-pump using an aero-thermal system and there is an individual storage tank for each apartment.*
- *There will be a water tap on terraces.*

Urbanización y zonas comunes

Residential development and common areas



APARCAMIENTOS

- Cada vivienda como anexo inseparable dispone de trastero y plaza de aparcamiento.

PARKING

- *Each apartment has a store room and a parking space as an inseparable annex.*



URBANIZACIÓN

- Conjunto residencial cerrado y privado.
- Piscinas comunitarias de adultos e infantil con iluminación nocturna.
- Pistas de pádel.
- Parque infantil.
- Zonas ajardinadas.
- Espacios ajardinados de uso privado para el conjunto residencial.

RESIDENTIAL AREA

- *Private gated complex.*
- *Community swimming pools for adults and children with night-time illumination.*
- *Paddle-tennis courts.*
- *Children's playground.*
- *Gardens.*
- *Landscaped areas for private use of the residential complex.*

